



COMPTE RENDU DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 07 Août 2021

L'an deux mil vingt et un, le sept août à dix heures, les membres du conseil municipal, légalement convoqué, se sont réunis en séance extraordinaire en mairie, sous la présidence de Monsieur Philippe BARBILLON, Maire.

Etaient présents : MM. Philippe BARBILLON, Victor CAUMONT, Mme Françoise LELEU, M. Philippe SARROUILLE, Mmes et MM Monique COPIN, Alain CROGNIER, Roselyne GOENSE, Marc CHOWANSKI, Denis LAVERRE, Catherine HUGONIE, Philippe POUDE, Florence TRIPIAU, David PEDRI-STOCCO

Absents excusés avec pouvoir : Mme Anne MALLE (pouvoir à M. Philippe BARBILLON), Mme Corinne GUYOMARD (pouvoir à Mme Catherine HUGONIE).

Absents excusés : Mmes et MM. Sébastien GEOFFROY, Isabelle GAMBART, Paulo FERREIRA et Carol FERREIRA.

Secrétaire de Séance : Mme Monique COPIN

Approbation du compte rendu de la séance du 05 Juillet 2021.

Le compte-rendu de la séance du 05 juillet 2021 est adopté à l'unanimité et signé des membres présents.

Déclaration d'Intention d'Aliéner parcelles lieu-dit "les Caferons".

La commune a reçu le 14 juin dernier une Déclaration d'Intention d'Aliéner pour les parcelles cadastrée lieu-dit "Les Caferons Sud" section AB N° 313 – 261 – 307 – 312 et lieu-dit "les Caferons" section B N°884 et 887 (pour la partie en zone UB uniquement) au prix de 55 000€. Cette emprise est inscrite en zone UB au PLU.

L'intérêt général de la commune étant de maîtriser le foncier dans cette zone potentiellement urbanisable, il est proposé :

- D'acquérir ces parcelles par voie de préemption au prix de 55 000€ (cinquante-cinq mille euros).

Où l'exposé de Monsieur le Maire, le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 210-1, L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants, R 213-4 et suivants, R 211-1 et suivants, et L 300-1,

Vu la délibération du conseil municipal du 14 avril 2014 instituant un droit de préemption urbain sur le territoire de la commune.

Vu la déclaration d'intention d'aliéner enregistrée en mairie sous le n°411, reçue le 14 juin 2021 adressée par maître Patricia DALY-BERTONNIER notaire à Sacy-le-Grand (Oise), en vue de la cession moyennant le prix de 55 000 €, d'une propriété sise lieu-dit "les Caferons" cadastrée section B N°884 et 887 (pour la partie en zone UB uniquement) et "les caferons sud" cadastrée section AB N° 313 – 261 – 307 – 312, appartenant aux conjoints SPANHOVE,

DECIDE :

- L'acquisition de ces parcelles par voie de préemption au prix de 55 000€ (cinquante-cinq mille euros).
- De dire que les crédits seront inscrits au budget de la commune.
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette opération.

L'unique ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à dix heures trente-cinq minutes.

Le Maire.