

COMMUNE DE CINQUEUX

*Compte rendu de la séance
du Conseil municipal
du 28 aout 2017*

L'an deux mil dix sept, le vingt huit aout à vingt heures quarante cinq minutes, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en mairie sous la présidence de Monsieur Philippe BARBILLON, Maire.

Etaient présents : MM. Philippe BARBILLON, Philippe POUDE, Mme Isabelle SÉVERIN, Mr François GUERLIN, Mr Yves DONATI, Mr Paulo FERREIRA, Mme Isabelle FRONIA, MM. Denis LAVERRE, Raymond LELEU, Mmes Monique COPIN, Roselyne GOËNSE, M. Louis BONIN.

Absents excusés avec pouvoir : Mme Yvette CHARDIN (pouvoir à Mme Roselyne GOËNSE). Mme Carol FERREIRA (pouvoir à Mr Paulo FERREIRA), Mme Sylvie CHOWANSKI (pouvoir à Mr Philippe BARBILLON)

Absent : Mr Olivier BIRGEL.

Secrétaire de Séance : Mme Monique COPIN.

Approbation du compte rendu de la séance du 30 Juin 2017.

Mr Denis LAVERRE intervient sur le point des syndicats intercommunaux du compte rendu.

Le S.M.V.O. et le S.M.O.T.H.D sont des syndicats ou les membres titulaires et suppléants sont désignés au sein de la CCPOH. Il ajoute, il ne peut pas être membre suppléant du S.M.V.O, de part sa fonction professionnelle.

Le compte rendu est adopté à la majorité et signé des membres présents.

Monsieur le Maire donne lecture de l'ordre du jour et demande l'autorisation d'ajouter les deux points suivants :

8- Avenant : Travaux d'extension de réseaux divers et réalisation de parkings

9- Possibilité d'achats de terrains au Camps Muzières Ouest.

Ajout accepté à l'unanimité.

1 Elections du 3ème adjoint.

La démission de Madame Yvelise BACOT de son poste d'adjoint a été acceptée par Monsieur le Préfet, et peut faire l'objet d'une nomination.

Monsieur le Maire fait appel aux candidatures.

Monsieur Raymond LELEU présente sa candidature.

Le conseil municipal, après un vote à bulletin secret, a élu Adjoint Monsieur Raymond LELEU, à l'unanimité, par 12 voix pour et 3 votes blancs.

Après l'avoir félicité, Monsieur le Maire l'a immédiatement installé dans son poste.

2- Vente de terrains pour le Cabinet de dentistes.

Monsieur le Maire informe que tous les terrains au lieudit "Les Eraines" ont été acquis par la commune exceptés quelques petites parcelles situées dans le bas des Eraines (au croisement des 2 chemins).

Suite a la demande de Mme RUSSO et des Docteurs VERLAET et AMIACH associés, par courrier en date du 17 aout 2017, par lequel ils font part de leur intention d'acquérir une parcelle de terrain au lieudit "les Eraines" pour y construire leur cabinet dentaire.

Monsieur le Maire présente aux membres du conseil le plan de la construction du cabinet dentaire établi par Mr MATIAS Architecte. La superficie du cabinet représente environ 250m² implantés sur les parcelles cadastrées AC 325,326,330,331,328,329 et 327 et comprenant 11 places de parking.

Monsieur le maire lui a fait une offre de 80 000€ représentant le prix du marché immobilier pour une surface d'environ 500m².

A l'unanimité, le conseil municipal, autorise Monsieur le Maire ou son représentant à faire toutes les démarches

administratives auprès des autorités compétentes, notamment d' un cabinet de géomètre, et à signer toutes les pièces afférentes à la vente auprès du notaire.

3- Assainissement les "Eraines". Choix du maitre d'oeuvre et lancement du marché de travaux.

Monsieur le Maire indique qu'il est urgent de procéder à l'assainissement des Eraines afin de pouvoir raccorder les nouveaux bâtiments. Le branchement sur la route de Pont ste Maxence étant techniquement impossible. Il présente 3 devis :

Entreprises	Montant H.T.
B.E.C.D.	5 350.00€
S.A.E.M.	6 000.00€
EVIA	5 500.00€

Après discussion, le conseil municipal, à l'unanimité, décide de retenir l'entreprise BECD pour 5 350€ H.T. et autorise Monsieur le Maire à signer le devis, l'ordre de service et tous les documents y afférents.

4- Assainissement "la rue de Liancourt". Choix du Maitre d'Oeuvre et lancement du marché de travaux.

Monsieur le Maire rappelle que le maitre d'oeuvre BEIMO, retenu pour lancer le marché et effectuer le suivi de travaux de l'assainissement de la rue de Liancourt, n'a pas donné satisfaction ce qui a conduit à une rupture de contrat.

Monsieur le maire propose à nouveau 3 devis de maîtrise d'oeuvre :

Entreprises	Montant H.T.
B.E.C.D.	8 250.00€
S.A.E.M.	10 000.00€
EVIA	8 500.00€

Après discussion, le conseil municipal, à l'unanimité, décide de retenir l'entreprise BECD pour 8 250€ H.T. et autorise Monsieur le Maire à signer le devis, l'ordre de service et tous les documents y afférents.

Mr LAVERRE déclare qu'il faut ajouter une clause lors de la signature du contrat de maîtrise d'oeuvre qui précise :

* Pour l'assainissement "des Eraines", les travaux doivent être terminés pour le 15 mars 2017

* Pour l'assainissement "rue de Liancourt" le marché doit être lancé avant le 15 décembre 2017 délai de rigueur.

5- Projet de périmètre du schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Oise-Aronde.

Monsieur le Maire présente le nouveau périmètre du schéma d'aménagement du SAGE Oise Aronde. La commune de CINQUEUX est incluse en totalité dans ce périmètre, car elle fait partie en totalité de l'unité hydrographique Oise-Aronde.

A l'unanimité, le conseil municipal émet un avis favorable à ce projet.

6- Modification des statuts de la C.C.P.OH. Extension des compétences - Transfert de la compétence : GEMAPI (Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations).

Considérant que la loi MAPTAM du 27/01/2014 a créé une compétence "gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations" GEMAPI, confiée de droit aux communautés de communes à compter du 1er janvier 2018 par la loi portant nouvelle organisation territoriale de la République (note) du 07/08/2015.

Vu la délibération du conseil communautaire approuvant le principe, la commune de Cinqueux est tenue de se prononcer sur la modification de ces statuts.

Le conseil municipal, à la majorité, 2 abstentions (Mme GOENSE et Mr BONIN) approuve le transfert de la compétence GEMAPI à la Communauté de Communes des Pays d'Oise et d'Halatte).

7- Modification du règlement intérieur de la cantine municipale.

Monsieur le Maire donne la parole à Mme SEVERIN, adjointe aux affaires scolaires.

Elle informe les membres du conseil, qu'actuellement, lors d'une absence d'un professeur des écoles, les élèves qui ne peuvent pas déjeuner à la cantine doivent payer leur repas.

Elle suggère pour la rentrée de septembre de mutualiser le prix du repas. Ce système permettrait de prendre en charge le repas en cas d'absence du professeur moyennant un coût supplémentaire de 0.05 €.

Ces modifications seront inscrites sur le règlement intérieur de la cantine.

A l'unanimité, le conseil municipal, accepte le principe et autorise monsieur le Maire à signer toutes les pièces.

-8 Avenant - Travaux d'extension de réseaux divers et réalisation de parkings.

Monsieur le Maire annonce que la haie de thuyas à proximité de l'école a été arrachée par les services techniques. Cette haie va être remplacée par la pose d'une clôture rigide avec soubassement béton. Ces travaux non prévus au marché initial, mais rendus nécessaires par la pose du bordurage de la route font l'objet de cet avenant.

Un devis a été réalisé par l'entreprise COLAS pour un montant de 1 998€ H.T.

A l'unanimité le conseil municipal, approuve l'avenant et autorise Monsieur le Maire à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier.

9- Possibilité d'acquérir des terrains dans la zone des Camps Muzières Ouest - Zone vouée à un aménagement.

Monsieur le Maire informe qu'il a l'opportunité d'acquérir deux parcelles dans les camps muzières Ouest. Cette zone étant vouée à un projet d'aménagement global, il serait judicieux d'y créer une réserve foncière.

Les parcelles concernées sont cadastrées AC 624 et 163 pour une contenance de 1561m².

Monsieur le maire propose une offre à 4.50€ le m² soit 7024.50€

Le conseil municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à faire toutes les démarches administratives et à signer toutes les pièces afférentes à l'achat des terrains.

Le Maire.