

Département de l'Oise
Arrondissement de Clermont
Canton de Pont Ste Maxence
Communauté de Communes
des Pays d'Oise et d'Halatte

**COMMUNE DE
CINQUEUX**

Tél. : 03.44.72.81.13
Fax : 03.44.70.07.61
mairie.cinqueux@orange.fr

COMMUNE DE CINQUEUX

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Du 14 Aout 2024

Nombre de Conseillers

En Exercice	16
Présents	9
Votants	11

20240814004

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze-août, à dix-neuf heures, les membres du conseil municipal, légalement convoqué, se sont réunis en séance ordinaire en mairie, sous la présidence de Monsieur Philippe BARBILLON, Maire.

Etaient présents : MM. Philippe BARBILLON, Denis LAVERRE, Roselyne GOENSE, Mrs Alain CROGNIER, Marc CHOWANSKI Mme Catherine HUGONIE, Mrs Sébastien GEOFFROY, Mmes Isabelle GAMBART, Mélanie GAUDELET.

Absents excusés avec pouvoir : Mme Corinne GUYOMARD (donne pouvoir à Mme Catherine HUGONIE), Mme Florence TRIPIAU (donne pouvoir à Isabelle GAMBART).

Absents excusés : Mmes Anne MALLE, Carol FERREIRA, Mrs Philippe POUDE, David PEDRI-STOCCO, Paulo FERREIRA,

Secrétaire de Séance : Mr Denis LAVERRE.

OBJET :

REVISION DU DROIT DE PREEMPTION COMMUNAL

Le droit de préemption urbain a été institué sur la commune sur toutes les parcelles, bâties ou non situées dans les zones urbaines (U) ou d'urbanisation future (AU) inscrites au Plan local d'urbanisme en vigueur.

Monsieur le Maire propose d'étendre ce droit de préemption urbain à un périmètre de la zone N, qui représente un potentiel foncier majeur pour lutter contre l'artificialisation des sols en évoquant les raisons :

Considérant que :

- Pour lutter contre l'artificialisation des sols de toute nature (déboisement, remblais, cabanisation)
- Afin de sauvegarder dans leur intégrité les espaces naturels dans un périmètre de 100m autour des zones urbaines de notre PLU ainsi que nos entrées de commune sur une distance de 200m.
- Afin de renaturer les espaces en zone N dégradés.

Considérant que pour atteindre ces objectifs la commune doit se doter d'un outil d'intervention foncière par l'exercice d'un droit de préemption sur les zones naturelles ainsi définies.

Monsieur le Maire propose le vote.

Envoyé en préfecture le 16/08/2024

Reçu en préfecture le 16/08/2024

Publié le

ID : 060-216001537-20240814-20240814004-DE



Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité, approuve et vote l'extension du Droit de préemption urbain. La présente délibération sera affichée pendant un mois à la mairie et que mention sera insérée dans deux journaux diffusés dans le département. Que cette délibération sera notifiée aux différents services de l'Etat.

CERTIFIE EXECUTOIRE
Transmission en Sous-Préfecture
Le 16 aout 2024
Le Maire,
Philippe BARBILLON



Pour extrait certifié conforme

Le 16 aout 2024

Le Maire,

Philippe BARBILLON

